

Phú Tân, ngày 04 tháng 12 năm 2019

Số: 57 /TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 51/QĐST-DS ngày 12/3/2019 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang; Căn cứ Quyết định thi hành án số 524/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2019 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 23/QĐ-CCTHA ngày 07/5/2019 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân; Căn cứ kết quả thẩm định giá số 446 BDS/2020/CT.ĐA ngày 19/10/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân do chấp hành viên Châu Văn Hưng thực hiện.

**2. Tên tài sản bán đấu giá:**

a) Quyền sử dụng đất diện tích 3407m<sup>2</sup> thửa số 4115, tờ bản đồ số 01, mục đích sử dụng: 2L được UBND huyện Phú Tân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03037/cC ngày 19/11/2003 cho ông Nguyễn Văn Trường đứng tên quyền sử dụng. Diện tích đất đo đạc thực tế tại thời điểm kê biên là 3433m<sup>2</sup> (tăng 26m<sup>2</sup>) thuộc tờ bản đồ số 46, thửa số 90 của hệ thống bản đồ chính quy tại các vị trí điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 theo sơ đồ hiện trạng khu đất ngày 14/11/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Phú Tân, đất tọa lạc xã Phú Hưng, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

**Giá khởi điểm:** 308.970.000đ (ba trăm lẻ tám triệu, chín trăm bảy mươi nghìn đồng).

b) Quyền sử dụng đất diện tích 2524m<sup>2</sup> thửa số 1247, tờ bản đồ số 03, mục đích sử dụng: 2L được UBND huyện Phú Tân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02261/eC ngày 05/01/2004 cho ông Nguyễn Văn Trường đứng tên quyền sử dụng. Diện tích đất đo đạc thực tế tại thời điểm kê biên là 2545m<sup>2</sup> (tăng 21m<sup>2</sup>) thuộc tờ bản đồ số 33, thửa số 547 của hệ thống bản đồ chính quy tại các vị trí điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 theo sơ đồ hiện trạng khu đất ngày 14/11/2019

của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Phú Tân, đất tọa lạc xã Phú Xuân, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

**Giá khởi điểm:** 229.050.000đ (hai trăm hai mươi chín triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng).

### **3. Tiêu chí lựa chọn:**

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản.
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

### **4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: 10 ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

- Địa điểm nộp hồ sơ: trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, địa chỉ số 37, đường Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang (liên hệ trực tiếp chấp hành viên Châu Văn Hưng, ĐT:0917255302).

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo để tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh AG;
- VKSND huyện Phú Tân;
- Lưu: VT, HS.THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Châu Văn Hưng*